



本社 〒106-0032 東京都港区六本木6-11-17 郡ビル  
<http://www.kohri.co.jp/>





# GROUP

## グループの概要

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 沿革     | 1918年 船具商として徳島市に郡興三郎商店創業<br>1945年 建設機材の販売を開始<br>1959年 郡産業株式会社に社名変更<br>郡博社長就任<br>1963年 本社を大阪市へ移転<br>1969年 本社を東京都港区(現在地)に移転<br>1970年 郡リース株式会社設立<br>プレハブ事業を開始<br>1981年 プレハブ業界初の陸屋根フラットシリーズ開発<br>1983年 郡正直社長就任<br>1990年 窯業系サイディングをパネル化したアルティアプリモ開発<br>1991年 大規模空間を実現するグランデエスパース販売開始<br>1992年 ユニットハウス型サテライト開発<br>1994年 GRC(ガラス繊維補強セメント)をパネル化したアルティアステア開発<br>2009年 プレハブ初のリース可能な準耐火建築物となるクリックプロシード開発<br>2018年 創業100周年を迎える<br>2019年 業務拡大にともない新たに関東第一工場建設(茨城県坂東市)<br>2020年 郡龍一郎社長就任<br>2021年 構造を強化した新アルティアシリーズ開発<br>2023年 中規模空間に対応するグランデクール開発 |
| グループ会社 | 郡産業株式会社<br>郡リース資材センター株式会社<br>株式会社ホームー・イン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 加入団体   | (一社) プレハブ建築協会<br>東京商工会議所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 会社概要

|            |                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会社名        | 郡リース株式会社                                                                                                                                                           |
| 資本金        | 86,400,000円                                                                                                                                                        |
| 本社所在地      | 〒106-0032 東京都港区六本木6丁目11番17号                                                                                                                                        |
| 代表者及び役員    | 取締役会長 郡 正直<br>取締役社長 郡 龍一郎<br>取締役相談役 郡 純三<br>取締役 沼波 孝明<br>監査役 池田 彰孝<br>執行役員 郡 健太郎                                                                                   |
| 設立         | 1970年5月                                                                                                                                                            |
| 許可業種       | 国土交通大臣許可(特-4)第6653号 建築工事業 大工工事業<br>左官工事業 とび・土工工事業 石工事業 屋根工事業 電気工事業 管工事業<br>タイル・れんが・ブロック工事業 鋼構造物工事業 鉄筋工事業<br>板金工事業 ガラス工事業 塗装工事業 防水工事業<br>内装仕上工事業 熱絶縁工事業 建具工事業 解体工事業 |
| 一級建築士事務所登録 | 本社、東京事業本部、札幌支店、新潟支店、大阪支店                                                                                                                                           |
| 業務内容       | 鉄骨系プレハブ建築物の設計、施工、リース、販売                                                                                                                                            |
| 従業員        | 334名                                                                                                                                                               |
| 取引銀行       | みずほ銀行 三菱UFJ銀行 阿波銀行                                                                                                                                                 |
| 年間売上高      | 2025年度 359億円                                                                                                                                                       |

(2026年4月1日現在)





KOHRI 事業内容のご案内

## Enterprise Guidance

「予算が限られている」「今すぐ建たい」「一定の期間だけ必要」  
KOHRIシステム建築シリーズが解決します。

### 優れたコストパフォーマンス

低コストの秘密は、工業化を推し進めた規格部材にあります。あらゆる角度から省力化を追求し、優れたコストパフォーマンスを実現しています。

### 一貫システムによるスピード施工

プランニング、官公庁許可申請・取得・諸手続き代行から施工、完成引渡しに至るまで、一貫してシステム化を推進し、従来の建築工事に比べて、はるかに短期間で完了します。

低コスト

短工期

高品質

堅牢

規格化  
工業化

### 工業化商品ならではの高品質

一貫体制による工場で厳しい品質管理のもとに生産しているため、常に均一で高品質であり、シンプルなデザインと豊富な外壁のバリエーションにより、あらゆる場所にすっきりと納まります。さらに躯体だけではなく、内装・設備の規格化も推進しています。

リユース  
エコロジー

### リユース・エコロジー

建築廃材が少ないのも、大きな特長です。最大限にリユースできるように部材を設計し、解体を見越した工法で施工するため、他の場所への移設も可能です。地球環境に配慮したエコロジカルな建築です。

### 独自の工法で優れた耐久性

KOHRI独自で設計・開発した規格部材は、強固で丈夫な建物を実現しました。さらに、用途、使用年数に適合した部材と工法を採用することで、堅牢な構造と優れた耐久性を実現します。

- 短期間（期間限定、短期使用）のご用途に  
利便性を備えた最適なサービスを併せてご提供いたします

## FLAT

フラットシリーズ

P5・6

シリーズ中、もっともローコストですが、用途や地域性による法規制をクリアし、居住性、デザイン性など様々なニーズに対応できます。



## CLICK

クリックシリーズ

P7

角パイプ柱を採用し、フラットシリーズと比べ堅牢性と居住性を向上させた高品質なプレハブ建築です。



## UNIT

ユニットシリーズ

P8

現場における組み立て解体を画期的に簡素化した独自のユニットハウス。大型窓、高性能断熱パネルなど、居住性向上に配慮したハウスです。



- 長期使用のご用途に最適なラインナップです

## ALTHEA

アルティアシリーズ

P9-12

経済性、防火性に優れ、在来工法に比べ工期も短縮。KOHRI独自で開発した最先端システム建築です。



## GRANDE

グランデシリーズ

P13・14

大空間を必要とするあらゆる用途に対応できる、ローコストで、耐久性に優れた最新のシステム建築です。



プランニングから  
ご利用までの  
安心の一貫システム

プランニング  
設計



官公庁許可申請・取得  
及び諸手続き代行



着工



完成・お引渡し



ご入居・ご使用中の  
トータルサービス

- ・各種備品
- ・各種設備
- ・文具等のお届け

商品についての詳細はHPをご覧ください。 <http://www.kohri.co.jp/>

# FLAT

## フラットシリーズ

期間限定、短期使用の目的に合わせ、  
規格化・システム化を極限まで追求したシリーズです。

建物だけではなく、内装の規格化も図り、低コスト・短工期・リユース化を実現  
Lタイプは天井高3mとするなど高い居住性も確保しております。

### FLAT STANDARD

#### フラット スタンダード

コストと機能を追求したスタンダードタイプ

断熱材内蔵の両面カラー鋼板パネルを使用し、  
内装のコストを抑え最も経済性を重視したタイプです。



(仮設校舎)

### FLAT PROCEED

#### フラット プロシード

当社独自の特殊防火断熱パネルを  
採用したスマートな外観

不燃認定を取得した特殊防火断熱パネルを外壁に採用し、  
防火性・断熱性を強化しています。



(現場事務所)



(現場事務所)

### FLAT ADVANCE

#### フラット アドバンス

高い断熱性と経済性を両立  
落ち着いたシンプルなデザイン

断熱性に優れた外壁パネルの採用により、居住性を高め、更に経済性も  
重視し、周囲の景観に溶け込むシックなツートンカラーを採用しています。

### FLAT DELUXE

#### フラット デラックス

大型パネルを採用し、  
柱と外壁の質感を一体化

金属サイディングの採用により外壁パネルを大型化し、柱も同様に金属サイディングを施して、建物全体の質感を統一し、  
耐久性・居住性を更に向上しています。



(事務所)

# CLICK

## クリックシリーズ

角パイプ柱を採用し、堅牢性と居住性を向上させた  
高品質なプレハブ建築です。

外壁材で柱を覆う事により、気密性・断熱性及び耐久性が向上しました。

### CLICK PROCEED

#### クリック プロシード

環境に配慮したリユース可能な準耐火建築物

KOHRl独自の特殊防火断熱パネルを採用し、無足場工法の防火構造認定を取得しました。  
環境を考えるユーザーのニーズに更に幅広く対応できるようにしています。



(仮設校舎)

### CLICK ADVANCE

#### クリック アドバンス

断熱パネルを採用した高断熱タイプ

堅牢性に高い居住性を兼ね備えています。



(仮設校舎)

# UNIT

## ユニットシリーズ

組立・解体を画期的に簡素化、  
小規模なニーズに最適なハウスです。

短期間の利用に適しております。

### SATELLITE

#### サテライト

高い天井で広々空間、堅牢でスマートなユニット

斬新なカラーリングがハイセンスなイメージを演出する堅牢なユニットです。  
内壁面に柱型がないすっきりとしたデザインで、デッドスペースがなく、幅広いニーズにお応えします。



(現場事務所)

### SUPER HOUSE

#### スーパーハウス

優れた経済性とフットワークの良い  
施工性を兼ね備えたユニット

搬入したその日から使える便利な簡単設置が可能です。



(現場事務所)

# ALTHEA

## アルティアシリーズ

規格化・工業化によるコストダウン、工期短縮を追求しつつ、お客様の求める居住性、デザイン性、耐久性を実現。耐火構造も可能なコストパフォーマンス抜群のシリーズです。

### ALTHEA PRIMO

アルティア プリモ

大型パネルを採用し  
斬新かつ重厚感を演出

低層建築ニーズに対応し、  
鉄骨・外壁のシステム化により  
コスト低減を実現しました。  
窯業系サイディングを使用した  
大型パネルにより、柱の見えない外観が、  
高級感を演出します。



(事務所)



(学校施設)



(寮)



(店舗)

# ALTHEA

## アルティアシリーズ

### ALTHEA STEA

アルティア ステア

#### GRCパネルを採用した最高級建築

標準化された鉄骨構造体と規格化されたGRC（ガラス繊維強化セメント）を用いた外壁パネルを特殊ジョイント工法で一体化したKOHRI独自開発の高級システム建築です。従来工法に比べ大幅な工期短縮を実現し、あらゆるニーズに対応しております。



(店舗)



(事務所)

### ALTHEA EXTRA

アルティア エクストラ

#### 外壁をセレクトでき顧客ニーズに対応

鉄骨はKOHRI独自のシステムをベースに、窯業系、金属系の外壁材の中からお客様が自由にセレクトできる為、店舗、事務所、学校施設等、幅広いニーズに対応しております。



(学校施設)



(事務所)

# GRANDE

## グランデシリーズ

### システムの組み合わせで、合理的に大空間を実現

フレーミング（鉄骨フレーム・母屋・胴縁）、ルーフィング（金属屋根）、ウォール（金属外壁・外壁下地）の3つのシステムの組み合わせによって従来のシステム建築を越える高い経済性、耐久性、意匠性を実現。設計の自由度が高く、さまざまなニーズに柔軟に対応しています。

### GRANDE COOL グランデ クール

武道場、倉庫等に適した中規模スパン向け建築

中規模スパン向けに設計された構造システムにより、高品質、低価格を実現しています。



（武道場）



（武道場・内観）

### GRANDE ESPACE グランデ エスペース

最大無柱60mの大空間システム建築

構造評定を取得した構造システムにより、低価格、短工期、高品質を可能にしています。  
工場、倉庫、体育館等の大空間建築に適しています。



（屋内練習場）



（工場）



（体育館）

# SERVICE

## トータルサービス

### 内装・備品・事務機器リース

ご要望に応じて、内装レイアウトから備品にいたるまで、トータルでご提案します。

【内装】内装仕上げ、パーテーション etc...

【備品】机、イス、テーブル、キャビネット、ロッカー、カウンター、応接セット、下駄箱 etc...

【機器】エアコン、電話機、コピー／FAX機、コピーボード、シュレッダー、テレビ、ガス台／ガスコンロ、冷蔵庫、ストーブ etc...



### 規格間仕切

一貫体制のリユースシステムで、リユース100%を目指した商品を提供します。

あらゆる角度から工夫を凝らし、ローコストなシステムを実現。

すべて工場生産された部材を使用するため、現場での加工はなく、マニュアル化された作業により、工期が短縮されます。



### ビルイン

リース品のため廃材を出さず、建築中のビル、既存の建物内にもう1つの空間をつくります。

事務所 作業員詰所 倉庫

その他ご要望に応じ迅速に設置いたします。



### 設計施工

基本計画の段階から施工に至るまで、トータルでお任せください。

基本計画  
現場調査、役所事前協議

設計  
実施設計、確認申請対応

施工  
施工管理

### ZEB仮設事務所

工事現場のニーズに合わせて、ZEBを実現します。

郡リースのZEB Readyモデルプランでは、従来比で年間10tのCO<sub>2</sub>削減を実現。太陽光発電を組み合わせたZEBの実現など、お客様のご希望に合わせて最適なプランをご提案します。

郡リースのZEBのポイント

- ① 高断熱、省エネ機器を採用し、一次エネルギーの消費量を抑制
- ② 従来の仮設事務所に対して、モデルプランではCO<sub>2</sub>を40%、年間10t削減
- ③ 消費電力量を従来仕様と比べて30%程度削減可能(当社比)
- ④ ご希望のニーズに合わせて、ZEB Readyプランをご提案
- ⑤ 太陽光発電の設置でZEBまたはNearly ZEBを実現

仮設事務所モデルプランでZEB Ready認証を取得!

ZEBである認定を得るには、第3者機関にBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)申請を行い、設計評価を受ける必要があります。お客様のZEB認証取得もサポートします。



## サービスネットワーク



## 事業所一覧

<http://www.kohri.co.jp/>

|        |                                      |                      |
|--------|--------------------------------------|----------------------|
| 本 社    | 〒106-0032 東京都港区六本木6-11-17 郡ビル        | TEL:03-3470-0291 (代) |
| 東京事業本部 | 〒106-0031 東京都港区西麻布3-20-16 西麻布アネックスビル | TEL:03-3403-2898 (代) |
|        | 東京営業第一部 TEL:03-3403-8581 東京営業第二部     | TEL:03-3403-8582     |
|        | 東京営業第三部 TEL:03-3403-8583 東京営業第四部     | TEL:03-3403-8584     |
|        | 東京営業第六部 TEL:03-3403-8586             |                      |

|        |                                        |                      |
|--------|----------------------------------------|----------------------|
| 支店・営業所 |                                        |                      |
| 札幌支店   | 〒004-0051 札幌市厚別区厚別中央1条6丁目3-1 ホクノー新札幌ビル | TEL:011-805-3541 (代) |
| 青森支店   | 〒039-3212 青森県上北郡六ヶ所村尾駁字野附1-35 むつ小川原ビル  | TEL:0175-71-1651 (代) |
| 盛岡支店   | 〒020-0023 盛岡市内丸16-15 内丸ビル              | TEL:019-606-3930 (代) |
| 仙台支店   | 〒981-0914 仙台市青葉区堤通雨宮町2-3 TR仙台ビル        | TEL:022-273-3291 (代) |
| 福島営業所  | 〒960-8041 福島市大町9-24 関ビル                | TEL:024-525-8085 (代) |
| 新潟支店   | 〒950-0916 新潟市中央区米山4-1-28 フジマキビル        | TEL:025-241-6451 (代) |
| 群馬営業所  | 〒370-0052 高崎市旭町46-2 高砂ビル高崎西口           | TEL:027-328-0621 (代) |
| 水戸支店   | 〒310-0804 水戸市白梅1-9-4 JSビル              | TEL:029-227-4051 (代) |
| 埼玉支店   | 〒330-0844 さいたま市大宮区下町2-55 明邦下町ビルNo.18   | TEL:048-645-2781 (代) |
| 千葉支店   | 〒260-0013 千葉市中央区中央2-9-20 三利ビル          | TEL:043-224-8681 (代) |
| 横浜支店   | 〒231-0062 横浜市中区桜木町3-8 横浜塩業ビル           | TEL:045-662-8541 (代) |
| 静岡営業所  | 〒420-0839 静岡市葵区鷹匠2-3-1 アオイ観光ビル         | TEL:054-252-6011 (代) |
| 名古屋支店  | 〒450-0001 名古屋市中村区那古野1-38-1 星光桜通ビル      | TEL:052-551-1661 (代) |
| 大阪支店   | 〒550-0002 大阪市西区江戸堀3-3-2 コーリ江戸堀ビル       | TEL:06-6444-2161 (代) |
| 神戸営業所  | 〒651-0087 神戸市中央区御幸通4-2-20 三宮中央ビル       | TEL:078-265-0611 (代) |
| 北九州出張所 | 〒802-0978 北九州市小倉南区蒲生4-4-3              | TEL:093-588-9721 (代) |
| 福岡支店   | 〒812-0018 福岡市博多区住吉3-1-1 富士フィルム福岡ビル     | TEL:092-272-1521 (代) |
| 熊本出張所  | 〒861-4172 熊本市南区御幸苗田2-14-27             | TEL:096-370-5771 (代) |
| 沖縄営業所  | 〒900-0015 那覇市久茂地2-14-1ジブラルタ生命沖縄那覇ビル    | TEL:098-863-2951 (代) |

|        |                               |                      |
|--------|-------------------------------|----------------------|
| 工 場    |                               |                      |
| 北海道工場  | 〒059-1511 北海道勇払郡安平町安平308-16   | TEL:0145-23-2021 (代) |
| 東北工場   | 〒981-3602 宮城県黒川郡大衡村大衡字尾西373-6 | TEL:022-347-2761 (代) |
| 新潟工場   | 〒950-1345 新潟市西蒲区羽黒3077-2      | TEL:025-375-5501 (代) |
| 関東第一工場 | 〒306-0658 茨城県坂東市緑の里15         | TEL:0297-20-9022 (代) |
| 関東第二工場 | 〒300-2747 茨城県常総市崎房1880        | TEL:0297-43-7831 (代) |
| 関東第三工場 | 〒410-1327 静岡県駿東郡小山町棚頭333-8    | TEL:0550-78-1811 (代) |
| 関西工場   | 〒527-0154 滋賀県東近江市園町188-3      | TEL:0749-46-0381 (代) |
| 九州工場   | 〒838-0112 福岡県小郡市干潟字南畦ヶ浦887-2  | TEL:0942-73-3701 (代) |

|                |                               |                      |
|----------------|-------------------------------|----------------------|
| グループ会社         |                               |                      |
| 郡産業株式会社        |                               |                      |
| 本 社            | 〒106-0032 東京都港区六本木6-11-17 郡ビル | TEL:03-3470-5777 (代) |
| 徳島出張所          | 〒770-0841 徳島市八百屋町1-14 グラン徳島   | TEL:088-625-4161 (代) |
| 郡リース資材センター株式会社 |                               |                      |
| 本 社            | 〒300-2747 茨城県常総市崎房1880        | TEL:0297-43-7831 (代) |
| 株式会社ホーム・イン     |                               |                      |
|                | 〒106-0032 東京都港区六本木6-11-17 郡ビル | TEL:03-3470-0291 (代) |

(2026年7月現在)